

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD IAU, 19 MEDI 2024

COFNODION CYFARFOD Y PWYLLGOR RHEOLI DATBLYGIADAU A GYNHALIWYD AR FFURF HYBRID YN SIAMBR Y CYNGOR - Y SWYDDFEYDD DINESIG, STRYD YR ANGEL, PEN-Y-BONT AR OGWR, CF31 4WB AR DDYDD IAU, 19 MEDI 2024 AM 10:00

Yn bresennol

Y Cyngorydd R M Granville – Cadeirydd

A R Berrow
J Llewellyn-Hopkins

D T Harrison

M L Hughes

D M Hughes

Yn Bresennol yn Rhithiol

C L C Davies
R J Smith

M R John
A Wathan

W J Kendall
R Williams

J E Pratt

Swyddogion:

Rhodri Davies
Gillian Newson
Craig Flower
Mark Galvin
Steven Jenkins
Robert Morgan
Jonathan Parsons
Michael Pitman
Philip Thomas
Leigh Tuck
Ruth Davies
Kitty Powell

Rheolwr Rheoli Datblygiadau ac Adeiladu
Cyfreithiwr - Cynllunio
Arweinydd Tîm Gweithrediadau Bychan
Uwch Swyddog Gwasanaethau Democrataidd - Pwyllgorau
Arweinydd Tîm - Gorllewin
Prif Swyddog Rheoli Datblygiadau Priffyrdd
Rheolwr Grŵp Cynllunio a Gwasanaethau Datblygu
Swyddog Cymorth Technegol - Gwasanaethau Democrataidd
Arweinydd Tîm - Dwyrain
Prif Swyddog Rheoli Datblygiadau Priffyrdd
Uwch Swyddog Gorfodi
Uwch Swyddog Cynllunio

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD IAU, 19 MEDI 2024

46. Ymddiheuriadau am Absenoldeb

Penderfyniad	Derbyniwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan yr Aelodau canlynol:- Y Cyngorydd R Collins Y Cyngorydd H Griffiths
Dyddiad y Penderfyniad	19 Medi 2024

47. Datganiadau o Fuddiant

Penderfyniad	Nid oedd unrhyw ddatganiadau o ddiddordeb.
Dyddiad y Penderfyniad	19 Medi 2024

48. Ymweliadau Safle

Penderfyniad	<u>PENDERFYNWYD:</u> Cadarnhau dydd Mercher 30 Hydref 2024 fel dyddiad ar gyfer arolygiadau safle arfaethedig oedd yn codi yn y cyfarfod, neu'n cael eu hadnabod cyn cyfarfod y Pwyllgor nesaf gan y Cadeirydd.
Dyddiad y Penderfyniad	19 Medi 2024

49. Cymeradwyo Cofnodion

Penderfyniad	<u>PENDERFYNWYD:</u> Derbyn Cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Rheoli
--------------	--

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD IAU, 19 MEDI 2024

	Datblygiadau dyddiedig 20 Awst 2024 fel gwir gofnod manwl gywir.
Dyddiad y Penderfyniad	19 Medi 2024

50. Siaradwyr Cyhoeddus

Penderfyniad	Nid oedd unrhyw siaradwyr cyhoeddus yn y cyfarfod heddiw, ac eithrio'r Swyddog Cyfreithiol yn darllen cyflwyniad ysgrifenedig gan y Cynghorydd N Clarke mewn perthynas â Chais Cynllunio P/23/610/FUL.
Dyddiad y Penderfyniad	19 Medi 2024

51. Taflen Ddiwygiadau

Penderfyniad	<u>PENDERFYNWYD:</u> Y byddai'r Cadeirydd yn derbyn Taflen Ddiwygio'r Pwyllgor Rheoli Datblygiadau fel eitem frys, yn unol â Rhan 4 (paragraff 4) o Reolau Gweithdrefnol y Cyngor, er mwyn caniatáu i'r Pwyllgor ystyried addasiadau angenrheidiol i Adroddiad y Pwyllgor, er mwyn cymryd i ystyriaeth sylwadau a diwygiadau hwyr y mae angen eu cynnwys.
Dyddiad y Penderfyniad	19 Medi 2024

52. Canllawiau'r Pwyllgor Rheoli Datblygiadau

Penderfyniad	<u>PENDERFYNWYD:</u> Nodi adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau, yn amlinellu Canllawiau'r Pwyllgor Rheoli Datblygiadau.
Dyddiad y Penderfyniad	19 Medi 2024

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD IAU, 19 MEDI 2024

--	--

53. P/24/249/FUL, 19 Nant Ffornwg, Cefn Glas, Pen-y-bont ar Ogwr, CF31 4TJ

Penderfyniad	<p><u>PENDERFYNWYD:</u> Caniatáu'r cais uchod, yn unol â'r Amodau sydd wedi'u cynnwys yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau:</p> <p><u>Cynnig</u></p> <p>Cadw'r newid defnydd o breswylfa (Dosbarth Defnydd C3) i Dŷ Amlfeddiannaeth (HMO) (Dosbarth Defnydd C4).</p>
Dyddiad y Penderfyniad	19 Medi 2024

54. P/23/610/FUL, Rooklands Leisure Park, Pyle Road, Porthcawl CF36 5EJ

Penderfyniad	<p><u>PENDERFYNWYD:</u> Caniatáu'r cais uchod, yn unol â'r Amodau sydd wedi'u cynnwys yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau:</p> <p><u>Cynnig</u></p> <p>Safle carafannau arfaethedig yn cynnwys 37 carafán statig/caban, adeilad derbynfa, mynediad newydd a ffyrdd mynediad, llefydd parcio, storfa biniau a gwaith cysylltiedig</p> <p>Yn amodol ar Amod 5 o'r adroddiad yn cael ei aileirio fel a ganlyn:</p> <p>5. Ni fydd unrhyw ddatblygiad yn dechrau hyd nes i gynllun teithio siwrnai fer, sy'n cynnwys mesurau caled ac esmwyth i wella diogelwch cerddwyr, pwyntiau mynediad teithio llesol a golau stryd yn cael eu cyflwyno a'u cymeradwyo yn ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Bydd cynllun o'r fath yn cynnwys</p>
--------------	---

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD IAU, 19 MEDI 2024

	<p>mesurau a mentrau sy'n gysylltiedig gydag annog a hyrwyddo defnyddio dulliau teithio cynaliadwy ac iach ar gyfer siwrne fer i mewn i'r safle ac oddi yno ar gyfer ymwelwyr newydd a phresennol, pwyntiau mynediad cerddwyr o'r safle ac isadeiledd ffordd fawr er diogelwch cerddwyr i gael ei wella. Bydd y cynllun yn cael ei roi ar waith cyn i ddefnydd buddiol cyntaf yr ailddatblygiad, gyda'r ddogfen cynllunio teithio yn cael ei hanfon gydag unrhyw becyn croeso neu ddeunydd ysgrifenedig gan gael eu harddangos ar y safle a gwefan.</p> <p>Rheswm: Er mwyn hyrwyddo dulliau cynaliadwy ac iach o deithio i mewn i'r safle ac oddi yno ac er mwyn cydymffurfio gyda pholisïau SP3 a PLA12 o Gynllun Datblygu Lleol Pen-y-bont ar Ogwr 2024.</p>
Dyddiad y Penderfyniad	19 Medi 2024

55. Apeliadau

Penderfyniad	<p>(1) Nodi'r apeliadau a gafwyd ers cyfarfod diwethaf y Pwyllgor fel y dengys yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau.</p> <p>(2) Nodir bod yr Arolygwr a benodwyd gan Weinidogion Cymru i bennu'r apêl ganlynol, wedi gwrthod yr Apêl:-</p> <p>a) Rhif Apêl – CAS-02483-N2F1B6 (1982)</p> <p>Pwnc yr Apêl - Codi 70 o breswylfeydd, llwybr cymunedol a man chwarae cysylltiedig a gofod agored i'r cyhoedd: Tir i'r dde o Rodfa Waunscil yn ymestyn i gefn Stryd Morfa, Pen-y-bont ar Ogwr.</p> <p>b) Rhif Apêl – CAS-03065-L4R2B7 (1999)</p> <p>Pwnc yr Apêl - Datblygiad preswylfan ar gyfer hyd at 50 o unedau preswyl (cais amlinellol gyda'r holl faterion yn cael eu cadw): Tir i'r gorllewin o'r A4065 i'r gogledd o Leyshon Way, Bryncethin</p> <p>c) Rhif Apêl – CAS-03246-Q8W1S8</p> <p>Pwnc yr Apêl - Byngalo un llawr, un ystafell wely: Tir wrth ochr 1, Ger y Bont, Pen-y-bont ar Ogwr.</p>
--------------	--

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD IAU, 19 MEDI 2024

	<p>d) Rhif Apêl – CAS-03377-H9V6K6 (2008)</p> <p>Pwnc yr Apêl - Newid eiddo i 5 fflat 2 ystafell wely, gydag estyniad ar yr ystafell wely yn y cefn: Allanfa dân yn y cefn: Ardwyn, 53 Heol y Bont-faen, Pen-y-bont ar Ogwr</p> <p>e) Rhif Apêl – CAS-03528-D2J2T8 (2011)</p> <p>Pwnc yr Apêl - Ailfodelu preswylfa yn cynnwys newidiadau ac ymestyniadau, sydd i gynnwys cynnydd yn uchder y bargod a'r grib a darparu ystafelloedd cysgu To Gwastad: 1 The Whimbrels, Porthcawl</p> <p>f) Rhif yr Apêl - CAS-03313-V4X5J4 (2010)</p> <p>Pwnc yr Apêl - Newid defnydd a thrawsnewid yr ysgubor bresennol yn eiddo preswyl un llawr: Tir oddi ar Ddyffryn Madoc, Maesteg</p> <p>(3) Y nodir bod yr Arolygwr a benodwyd gan Weinidogion Cymru i bennu'r apêl ganlynol, wedi pennu y dylid cynnal a diwygio'r Hysbysiad Gorfodi:-</p> <p>Rhif Apêl - CAS-02850-K6N4H4 (1990)</p> <p>Cynnwys tir oddi mewn i libart yr ardd heb iddo gael ei awdurdodi: 36 Llwyn Helig, Mynydd Cynffig</p> <p>(4) Y nodir bod yr Arolygwr a benodwyd gan Weinidogion Cymru i bennu'r apêl ganlynol, wedi caniatáu'r Apêl, yn amodol ar yr Amodau a nodwyd (gweler Atodiad B yn yr adroddiad</p> <p>Rhif Apêl - CAS-02850-K6N4H4 (1991)</p> <p>Pwnc yr Apêl - Cynnwys tir oddi mewn i libart yr ardd heb iddo gael ei awdurdodi: 36 Llwyn Helig, Mynydd Cynffig.</p>
Dyddiad y Penderfyniad	19 Medi 2024

56. P/23/218/FUL - Tir ym Mrynmenyn a Bryncethin, Pen-y-bont ar Ogwr

Penderfyniad	<p>Cyflwynodd y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau adroddiad oedd yn amlinellu'r trefniadau ar gyfer cynnal cyfarfod o'r Pwyllgor Rheoli Datblygiad Arbennig ar 17 Hydref 2024, er mwyn ystyried y cais cynllunio Hy Bont a gynigiwyd o fewn yr ardal uchod.</p> <p>Yn dilyn trafodaethau gan Aelodau a'r Swyddogion:</p> <p><u>PENDERFYNWYD:</u> (1) Y dylid cynnal Cyfarfod Arbennig o'r Pwyllgor Rheoli Datblygu er mwyn ystyried Cais Cynllunio P/23/218/FUL ar y dyddiad uchod am 2.00pm yn y Swyddfeydd Dinesig, Stryd yr Angel, Pen-y-bont ar Ogwr.</p> <p>(2) Y dylai fformat ar gyfer diwrnod y pwyllgor fod fel y'i disgrifir yn yr adroddiad, ond y gallai gael ei newid yn ddibynnol ar y Cadeirydd yn cytuno gyda'r Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau.</p> <p>(3) Y dylai hawliau siarad ar gyfer gwrthwynebwyr gael eu hystyried i 10 munud yr un ar gyfer dim mwy na thri unigolyn, a bod yr amser i'r ymgeisydd ymateb hefyd i gael ei ymestyn i 10 munud.</p>
Dyddiad y Penderfyniad	19 Medi 2024

57. Enwebu a Phenodi i'r Is-Bwyllgor Hawl Tramwy

Penderfyniad	<p><u>PENDERFYNWYD:</u> Bod yr adroddiad yn cael ei ohirio nes y cyfarfod nesaf oedd wedi'i gynllunio o'r Pwyllgor Rheoli Datblygiad, er mwyn i Swyddogion ailystyried cyfansoddiad yr Is-Bwyllgor yn unol â'r canllawiau (os oes rhai) a amlinellir yng Nghyfansoddiad y Cyngor.</p>
Dyddiad y Penderfyniad	19 Medi 2024

58. Cofnod Hyfforddiant

Penderfyniad	<u>PENDERFYNWYD:</u> Nodi adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau sy'n amlinellu'r sesiynau Hyfforddiant sydd ar y gweill ar gyfer Aelodau.
Dyddiad y Penderfyniad	19 Medi 2024

59. Eitemau Brys

Penderfyniad	Nid oedd unrhyw eitemau brys
Dyddiad y Penderfyniad	19 Medi 2024

Er mwyn arsylwi ymhellach ar y drafodaeth bellach a gafwyd ar yr eitemau uchod, cliciwch y [ddolen hon](#) os gwelwch yn dda:

Daeth y cyfarfod i ben am 11:30.